

Утверждена отчетным собранием членов ТСЖ "Союзный, 10"

Протокол №1 от "24" апреля 2019 г.

Председатель правления

Боридько А.Н.



**Смета доходов и расходов (финансово-хозяйственный план)  
ТСЖ "Союзный, 10" на 2019 год**

Технические характеристики МКД:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:	42221,8 м2
в том числе:	
Союзный пр., д.10, стр.1:	28053,90 м2
Складская ул., д.5, стр.1	14089,4 м2
Союзный пр., д.10, стр.1, 1Н (нежилое помещение)	78,5 м2

**Статья 1. Содержание общего имущества**

Общая площадь жилых и нежилых помещений	42 221,80 м2
Сумма начислений по тарифу 16,15 руб./м2 за период с 01.01.2019г. по 31.03.2019г.	2 045 646,21 руб.
<b>Сумма начислений по тарифу 17,14 руб./м2 за период с 01.04.2019г. по 31.12.2019г. *)</b>	<b>6 513 134,87 руб.</b>
За счет прибыли прошлых лет	200 138,92 руб.
Итого сумма предполагаемых начислений за год	8 758 920,00 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы	239 100,00	2 869 200,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	19 900,00	238 800,00
3	Страховые взносы 30,2%	78 300,00	939 600,00
4	Вывоз и утилизация ТБО	135 000,00	1 620 000,00
5	Дератизация	4 370,00	52 440,00
6	Ослуживание УУТЭ	19 000,00	228 000,00
7	Правовое сопровождение	5 500,00	66 000,00
8	Прочие расходы	1 500,00	18 000,00
9	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда, канцтовары, непредвиденные расходы	30 000,00	360 000,00
10	Сменные ковры	8 200,00	98 400,00
11	Связь	5 000,00	60 000,00
12	Уборка снега	37 140,00	445 680,00
13	Согласование проекта благоустройства	16 700,00	200 400,00
14	Уборка подъездов и придомовой территории, перемещение ТКО на контейнерную площадку, озеленение, аварийное обслуживание МКД	130 200,00	1 562 400,00
<b>Итого</b>		<b>729 910,00</b>	<b>8 758 920,00</b>

перерасход за 2018г: 228706 руб. (справочно)

\*) По статье 1 Тариф ежемесячного начисления 17,14 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2020 г.

**Статья 2. Текущий ремонт общего имущества**

Общая площадь жилых и нежилых помещений	42 221,80 м2
Сумма начислений по тарифу 6,21 руб./м2 за период с 01.01.2019г. по 31.03.2019г.	786 592,13 руб.
<b>Сумма начислений по тарифу 6,20 руб./м2 за период с 01.04.2019г. по 31.12.2019г.</b>	<b>2 355 976,44 руб.</b>
Экономия за 2018г.	493 888,51 руб.
Итого сумма предполагаемых начислений за год	3 636 457,08 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы	108 950,00	1 307 400,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	9 050,00	108 600,00
3	Страховые взносы 30,2%	35 650,00	427 800,00
4	Прочие (Звукоизоляция мусоропровода)	3 350,00	40 200,00
5	Материалы и непредвиденные расходы	90 460,00	1 085 520,00
6	Устройство велопарковок (п.3.2 собрания собств.)	0,00	0,00
7	Паспорт фасадов (п.3.3 собрания собств.)	41 409,00	496 908,00
8	Ремонт лифтов	14 000,00	168 000,00
<b>Итого</b>		<b>302 869,00</b>	<b>3 634 428,00</b>

экономия за 2018г.: 493888,51руб.

По статье 2 Тариф ежемесячного начисления 6,20 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2020 г.

**Статья 3. Обслуживание лифтов**

Общая площадь жилых и нежилых помещений	42 221,80 м2
Сумма начислений по тарифу 1,60 руб./м2 за период с	202 664,64 руб.
<b>Сумма начислений по тарифу 1,74 руб./м2 за период с 01.04.2019г. по 31.12.2019г.</b>	<b>661 193,39 руб.</b>
Итого сумма предполагаемых начислений за год	863 858,03 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Освидетельствование лифтов и обязательное страхование	4 000,00	48 000,00
2	Техническое обслуживание лифтов	67 710,00	812 520,00
<b>Итого</b>		<b>71 710,00</b>	<b>860 520,00</b>

перерасход за 2018г.: 4260 руб.

резервный фонд : 29664 руб.

По статье 3 Тариф ежемесячного начисления 1,74 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2020 г.

**Статья 4. АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)**

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м2

Сумма начислений по тарифу 0,44 руб./м2 за период с 01.01.2019г. по 31.03.2019г. 55 732,78 руб.

Сумма начислений по тарифу 0,45 руб./м2 за период с 01.04.2019г. по 31.12.2019г. 170 998,29 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год 226 731,07 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Техническое обслуживание АСПЗ	18 860,00	226 320,00
<b>Итого</b>		<b>18 860,00</b>	<b>226 320,00</b>

экономия за 2018г.: 493,11 руб.

По статье 4 Тариф ежемесячного начисления 0,45 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2020 г.

**Статья 5. Управление МКД**

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м2

Сумма начислений по тарифу 3,10 руб./м2 за период с 01.01.2019г. по 31.03.2019г. 392 662,74 руб.

Сумма начислений по тарифу 4,70 руб./м2 за период с 01.04.2019г. по 31.12.2019г. 1 785 982,14 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год 2 178 644,88 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы	116 250,00	1 395 000,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	9 650,00	115 800,00
3	Страховые взносы 30,2%	38 050,00	456 600,00
4	Программное обеспечение, вычислительная техника и прочее	8 835,00	106 020,00
5	Спецоценка рабочих мест	1 700,00	20 400,00
6	Услуги банка	6 450,00	77 400,00
<b>Итого</b>		<b>180 935,00</b>	<b>2 171 220,00</b>

перерасход за 2018г. : 77137,36 руб.

По статье 5 Тариф ежемесячного начисления 4,70 руб./м2 действует до принятия ежемесячного тарифа в 2020 г.

**Статья 6. Административные расходы по соблюдению порядка на территории**

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м2

Сумма начислений по тарифу 6,20 руб./м2 за период с 01.01.2019г. по 31.03.2019г. 785 325,48 руб.

Сумма начислений по тарифу 6,80 руб./м2 за период с  
01.04.2019г. по 31.12.2019г.

2 583 974,16 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год

3 369 299,64 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы	184 082,00	2 208 984,00
2	Премияльный фонд	14 080,00	168 960,00
3	Резерв отпусков (8,3%)	16 448,00	197 376,00
4	Страховые взносы 30,2%	64 813,00	777 756,00
5	Материалы и непредвиденные расходы	1 000,00	12 000,00
<b>Итого</b>		<b>280 423,00</b>	<b>3 365 076,00</b>

перерасход за 2018г 54186,62

По статье 6 Тариф ежемесячного начисления 6,80 руб./м2 действует до принятия нового  
ежемесячного тарифа в 2020 г.

**Статья 7. Вступительный взнос в ТСЖ (ст. 151 п.2 пп.1 ЖК РФ)**

Вступительный взнос (вносится 1 раз)	500 руб. с квартиры
Направляется на приобретение мебели, оргтехники	Действует до принятия иного решения

**Статья 8. Целевой взнос на установку камер видеонаблюдения. (Вопрос 3.1  
собрания собственников)**

Собирается с 01.04.2019г по 31.12.2019г	1,61 руб./м2
Итого за период с 01.04.2019г. По 31.12.2019г	610 260,00 руб.

**Статья 9. Кабельное телевидение**

Техническое обслуживание ТВ-сети (60 каналов)	120 руб.	с квартиры
---	----------	------------

**Статья 10. Радио**

Техническое обслуживание	81 руб.	с квартиры
--------------------------	---------	------------

Председатель правления



Боридько А.Н.